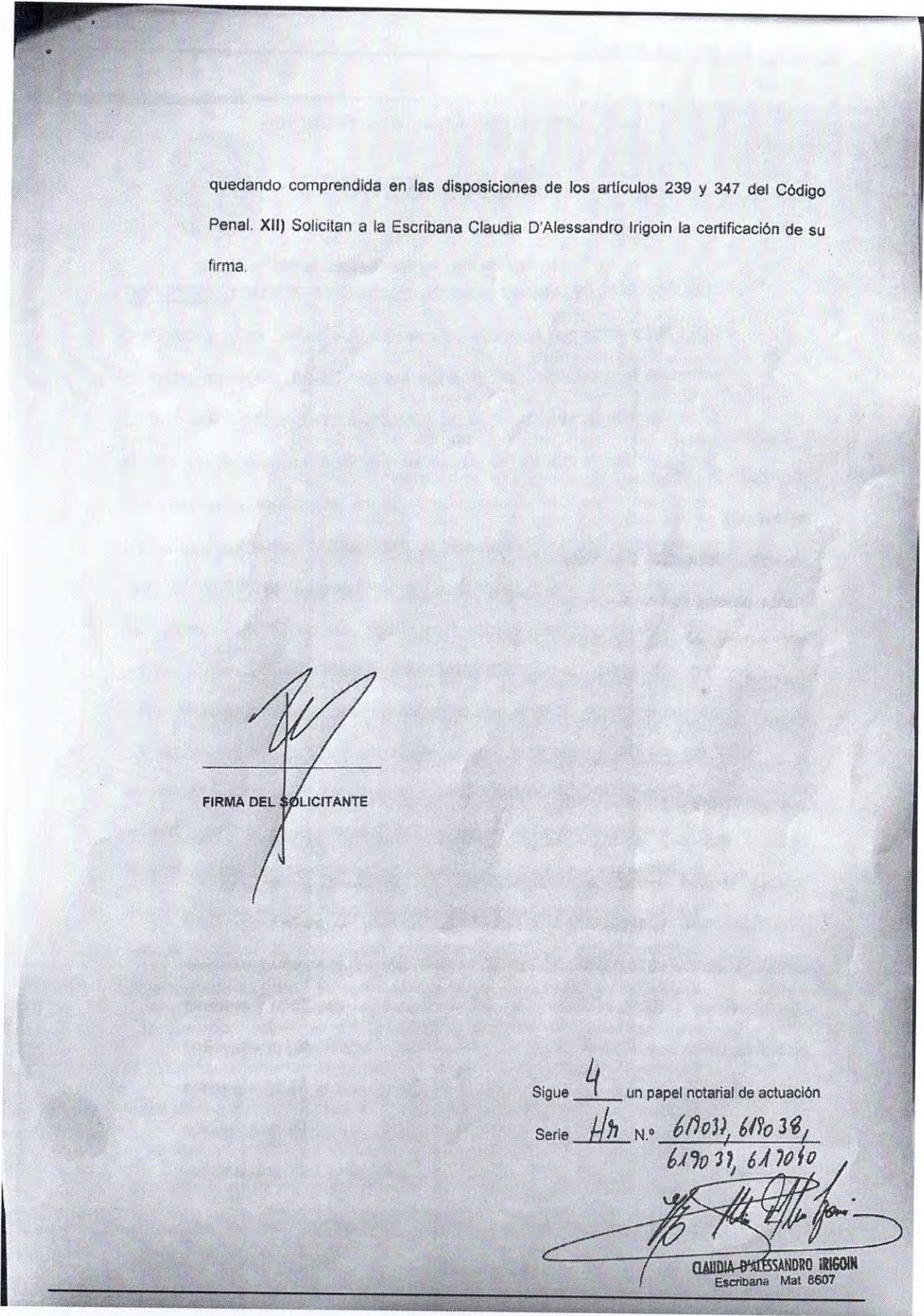




DECLARACIÓN DEL SOLICITANTE.- En la ciudad de Montevideo, el día 13 de diciembre de 2023, **COMPARECE:** Copropietarios de "EDIFICIO POLARA", sito en Leyenda Patricia 2998 de esta ciudad, representados por "Administración MANDIA S.R.L.", persona jurídica inscripta en el Registro Único Tributario con el número 215.777.950.015, con domicilio en Avenida Soca 1291 bis de esta ciudad, representada en este acto por su administrador y representante, **Contador Rodrigo Antonio Mandia Martínez**, mayor de edad, titular de la cédula de identidad 3.559.889-8, con igual domicilio que su representada, en su calidad de copropietarios del padrón **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO (157.555)**, ubicado en la calle **Leyenda Patria número 2998** de la ciudad de Montevideo, **QUIENES DECLARAN QUE:** I) Conocen y avalan la documentación presentada por los profesionales y técnicos intervinientes en la solicitud del Permiso de Implantación y/o Construcción, según corresponda. II) Autorizan a los profesionales y técnicos intervinientes a realizar las modificaciones necesarias que le sean requeridas por la normativa vigente o por los servicios involucrados de la Intendencia de Montevideo. III) Están en conocimiento que deben abonar las tasas que correspondan dentro del plazo que la Intendencia de Montevideo fije a tales efectos, y de haber realizado un convenio de pago, debe estar al día para realizar cualquier gestión. En caso de incumplimiento, podría propiciarse la caducidad del trámite y/o revocación de la aprobación según corresponda y la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente. IV) Están en conocimiento que si la gestión amerita ser aprobada a través del otorgamiento de apartamientos normativos (Modificaciones al Plan o Tolerancias), tienen costo de reposiciones administrativas que deberán ser abonadas en los plazos que se establezcan. El pago del precio compensatorio generado por el mayor valor del inmueble asociado al mayor aprovechamiento y/o retorno de valorizaciones según corresponda, de acuerdo a la tasación realizada por el Servicio de Catastro y Avalúos, en el marco de

compensaciones urbanas por modificaciones cualificadas o simples, al amparo de lo dispuesto en los Decretos Departamentales Nros. 28.242 y 37.567, deberán ser aceptadas por el solicitante o por su representante. V) Están en conocimiento que las gestiones relativas al permiso de construcción deberán ser promovidas por quien acredite tener alguna de las calidades previstas en los literales a) al f) del artículo 3 de la Res. N.º 4876/23. VI) Se comprometen a no extraer ningún árbol del ornato público sin efectuar la correspondiente gestión y obtener su autorización por parte del Servicio de Áreas Verdes. VII) Se hacen responsables por los eventuales perjuicios que pudieran generarse en caso de desagües de terrenos permeables en sistemas separativos que no se ajusten a normativa, debiendo dar solución a dicha situación, ajustándose a la normativa vigente. VIII) Se comprometen a efectuar todas las gestiones necesarias frente a los Organismos Públicos y la Administración en forma previa al inicio de la obra, así como culminar las mencionadas gestiones y dejar totalmente libre la acera una vez finalizada la obra o si ésta se detiene por más de 2 años, restituir la infraestructura urbana a su estado original, retirando el vallado realizado y eliminando cualquier otro elemento que se haya ubicado en el espacio público. IX) Autorizan a recibir todas las notificaciones vía email, declarando a estos efectos las siguientes casillas de correo electrónico: "presupuesto@administracionmandia.com" y "cehparq@adinet.com.uy". - Asimismo, constituye domicilio en la calle Carlos Roxlo número 1515 de la ciudad de Montevideo. X) Están en conocimiento de que deberán comunicar a la Intendencia de Montevideo cualquier cambio de domicilio, por lo cual serán válidas y eficaces las eventuales notificaciones que se cursen hasta ese momento al domicilio real o constituido a los efectos de la presente gestión. XI) La presente declaración se realiza bajo juramento, asumiendo la responsabilidad solidaria con los profesionales y técnicos intervinientes, por toda sanción que pudiere aplicar la Intendencia de Montevideo con motivo de cualquier incumplimiento que se constatare.

Expediente N°: 2024-5-9-0000464




Expediente N°: 2024-5-9-0000464



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Hm N° 619037



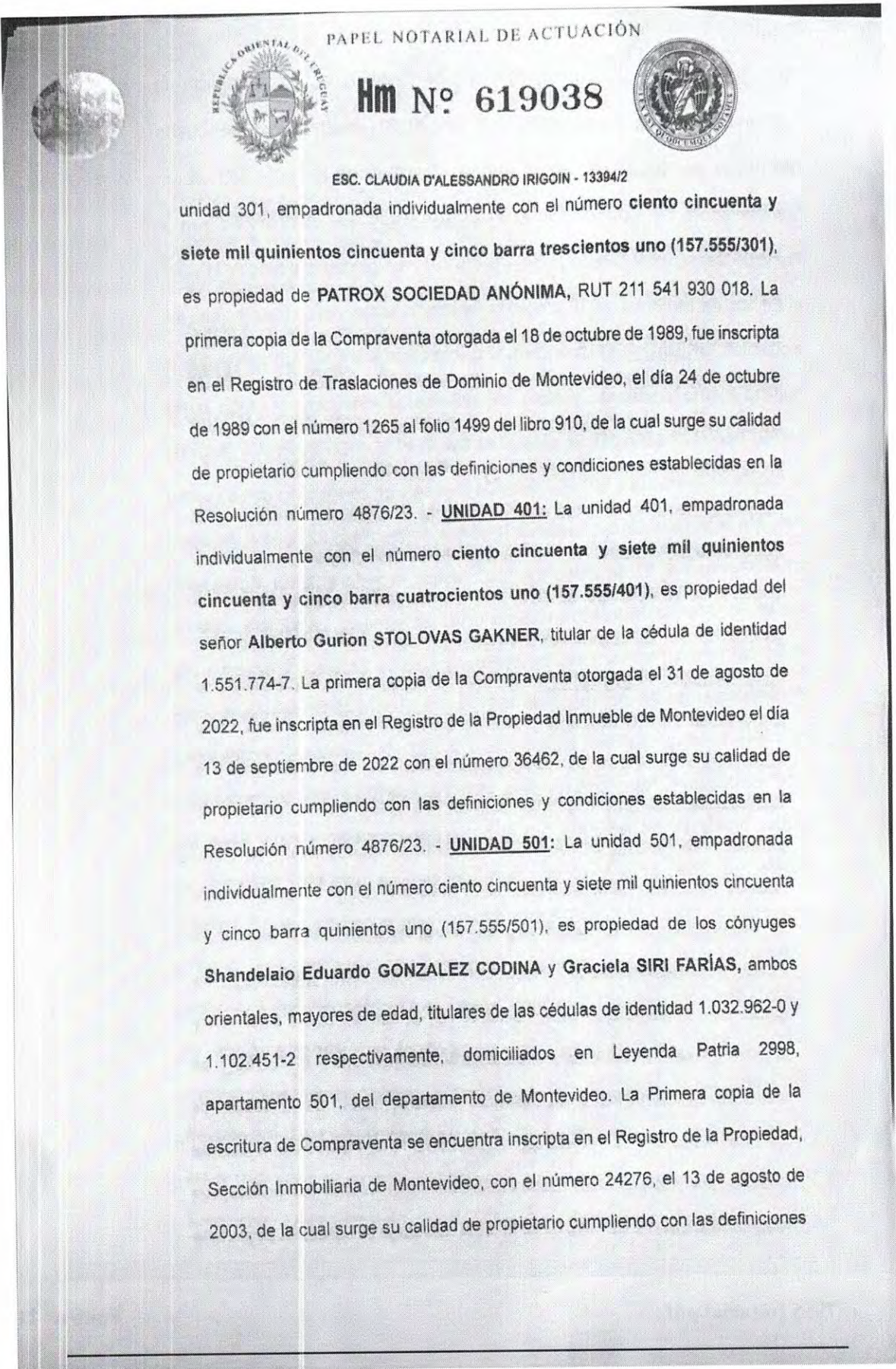
ESC. CLAUDIA D'ALESSANDRO IRIGOIN - 13394/2

CLAUDIA D'ALESSANDRO IRIGOIN, ESCRIBANA PUBLICA, CERTIFICO

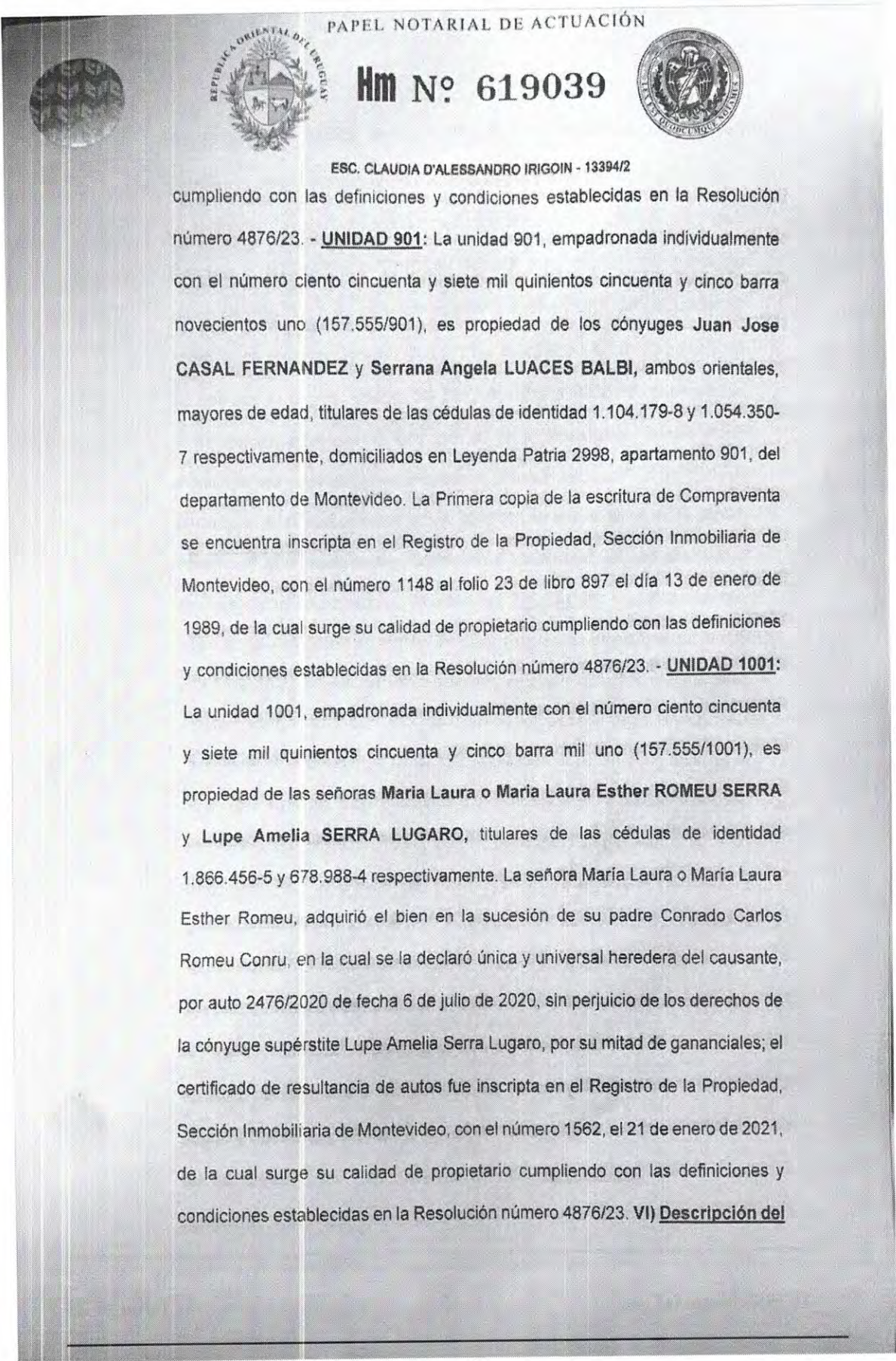
QUE: I) La firma que antecede es auténtica, fue puesta en mi presencia y pertenece a la persona hábil, **Rodrigo Antonio Mandía Martínez**, mayor de edad, titular de la cédula de identidad 3.559.889-8, con domicilio real en avenida Soca 1291 bis de esta ciudad, a quien leí la declaración que antecede, y así la otorgó en todos sus términos, actuando en calidad de administrador y representantes de **"Administración MANDIA S.R.L."**, persona jurídica hábil y vigente, inscripta en el Registro Único Tributario con el número 215.777.950.015, con domicilio en Avenida Soca 1291 bis de esta ciudad, en su calidad de Administradora, de **COPROPIETARIOS de "EDIFICIO POLARA"**, sito en Leyenda Patricia 2998 de esta ciudad. II) No conozco al compareciente, quien me acredita su identidad, con la cédula de identidad que me exhibe. III) **"ADMINISTRACIÓN MANDÍA S.R.L."** es persona jurídica, hábil y vigente, se encuentra inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 215.777.950.015. Según documentación que tengo a la vista, surge que: a) la sociedad de referencia cumple con los requisitos legales correspondientes, b) la representación corresponde al Contador Rodrigo Mandía, en su calidad de socio administrador, c) Rodrigo Antonio Mandía Martínez, cédula de identidad 3.559.889-8, fue designado Administrador y Representante de la Sociedad según corresponda escritura de Cesión de cuotas Sociales y otro", otorgada en Montevideo el 17 de abril de 2015, autorizada por la Escribana Lilia Piñeyro, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas con el número 103577 el 5 de mayo de 2015, cargo que se encuentra vigente, quien cuenta con facultades suficientes para la gestión objeto de la presente certificación. IV) **Administración:** La mencionada sociedad acredita su

legitimidad respecto al bien inmueble que se detallará, en virtud de Acta de Asamblea de fecha 4 de noviembre de 2019 (levantamiento de cuarto intermedio), por la cual se la designo a la Administración MANDÍA SRL, como Administradora del Edificio Polara. V) **Copropiedad**: De conformidad con el Plano de Mensura del Edificio y Reglamento de Copropiedad que tengo a la vista, el Edificio de conforma de 10 unidades de apartamento, cuyos titulares son los siguientes: **UNIDAD 101**: La unidad 101, empadronada individualmente con el número **ciento cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco barra ciento uno (157.555/101)**, es propiedad **Sylvia VIGORITO SERRAT**, titular de la cédula de identidad 3.697.707-9, quien lo poseía en condominio con su padre Julio María Vigorito Gorga, titular de la cédula de identidad 221.336-8, fallecido en Montevideo el 27 de mayo de 2010; siendo la señora Sylvia Vigorito, de conformidad con lo declarado su única y universal heredera. La primera copia de la Compraventa fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Montevideo el día 27 de febrero de 1997 con el número 4970, de la cual surge su calidad de propietario cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución número 4876/23. - **UNIDAD 201**: La unidad 201, empadronada individualmente con el número **ciento cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco barra doscientos uno (157.555/201)**, es propiedad de **Maria Fermina DE LOS SANTOS**, titular de la cédula de identidad 1.063.034-4, casada con Raul Rodolfo Pieri Storni. La primera copia de la Compraventa otorgada el 28 de febrero de 2014, fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Montevideo el día 12 de marzo de 2014 con el número 8013, de la cual surge su calidad de propietario cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución número 4876/23. - **UNIDAD 301**: La

Expediente N°: 2024-5-9-0000464

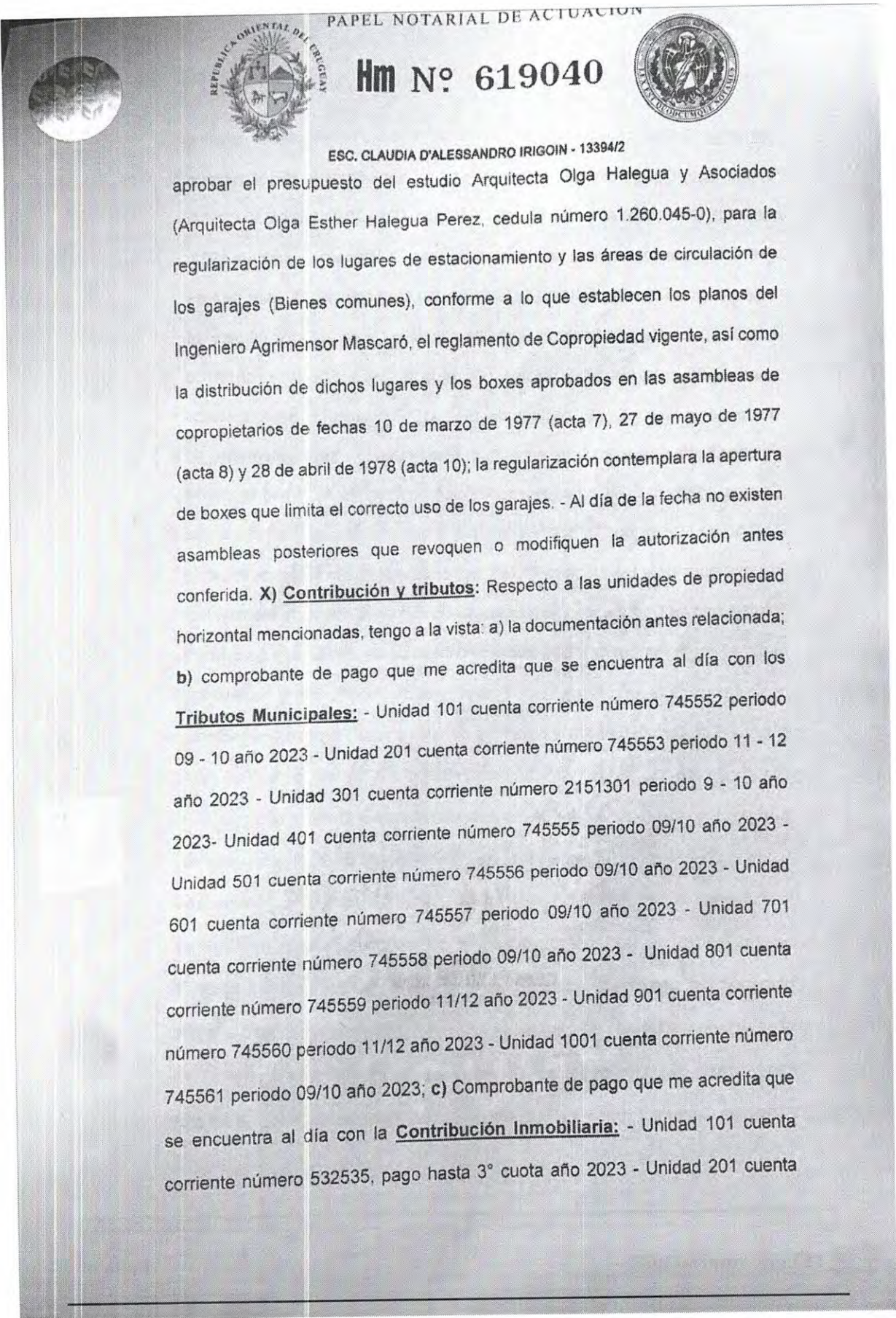


y condiciones establecidas en la Resolución número 4876/23.- **UNIDAD 601:** La unidad 601, empadronada individualmente con el número ciento cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco barra seiscientos uno (157.555/601), es propiedad de los cónyuges **Daniel VAZQUEZ FERNANDEZ y Gabriela GONZALEZ VAZQUEZ**, ambos orientales, mayores de edad, titulares de las cédulas de identidad 1.558.259-4 y 1.752.603-3 respectivamente, domiciliados en Leyenda Patria 2998, apartamento 601, del departamento de Montevideo. La Primera copia de la escritura de Compraventa se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número 44222, el 31 de diciembre de 2003, de la cual surge su calidad de propietario cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución número 4876/23. - **UNIDAD 701:** La unidad 701, empadronada individualmente con el número ciento cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco barra setecientos uno (157.555/701), es propiedad de **Maria del Pilar CORTABARRIA CARDENAS**, titular de la cédula de identidad 1.797.033-3. La Primera copia de la escritura de Partición se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número 41057, el 30 de octubre de 2014, de la cual surge su calidad de propietario cumpliendo con las definiciones y condiciones establecidas en la Resolución número 4876/23. - **UNIDAD 801:** La unidad 801, empadronada individualmente con el número ciento cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cinco barra ochocientos uno (157.555/801), es propiedad de **Maria Sofia SUSSANICH GARCIA**, titular de la cédula de identidad 809.585-1. La Primera copia de la escritura de Partición se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Montevideo, con el número 12394, el 2 de mayo de 2016, de la cual surge su calidad de propietario

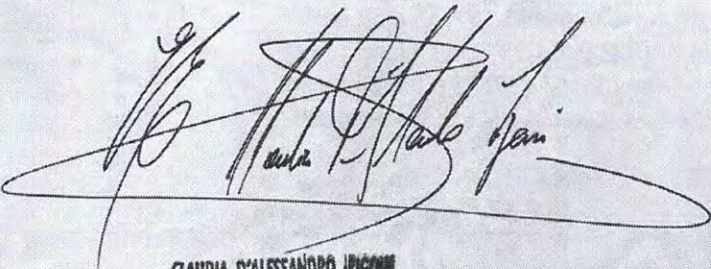



inmueble: Edificio construido en un solar de terreno sito en la localidad catastral Montevideo, Departamento del mismo nombre, empadronada con el número **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO (157555)**, que según plano del Agrimensor Joaquín Mascaro de junio de 1963, inscripto en la Dirección General de Catastro con el número 49546, tiene un área de 300,10 metros, con frente al Noroeste a la calle Leyenda Patria número de puerta 2998, entre las calles Hidalgo y Gonzalo de Orgaz. El edificio construido conforma la Ley 10751, comprende diez (10) unidades o departamentos independientes, descriptas de acuerdo al plano referido. **VII) Reglamento de Copropiedad:** El Edificio denominado "Polara" construido en el padrón matriz 157555 de Montevideo, antes referido, fue construido de conformidad con las disposiciones de la Ley Número 10.751, habiéndose otorgado el correspondiente Reglamento de Copropiedad, el cual fue autorizado en la ciudad de Montevideo, el día 17 de diciembre de 1964, por el Escribano Javier Fitipaldo, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio con el número 213 al folio 89 de libro 578 el 31 de diciembre de 1964 y en el Registro de Hipotecas con el número 335 al folio 226 del libro 248 el día 21 de mayo de 1965. **VIII) Aprobación:** Conforme surge de las Acta de Asamblea General números 91 y 93 de fechas 28 de octubre de 2020 y 8 de septiembre de 2021, adoptada por las mayorías requeridas por la Ley N.º 10.751, modificativas y concordantes (tres cuartas partes de los copropietarios), la copropiedad resolvió modificar la ubicación y el uso de los lugares de garajes, realizar la demarcación lineal de cada uno de los lugares de garaje, identificando el número y la unidad a la que corresponde. **IX) Designación:** De conformidad con Acta número 96 de Asamblea General Extraordinaria celebrada el 13 de mayo de 2022, se resolvió

Expediente N°: 2024-5-9-0000464



corriente número 532536, pago hasta 3° cuota año 2023 - Unidad 301 cuenta
corriente número 532537, pago hasta 3° cuota año 2023 - Unidad 401 cuenta
corriente número 532538, pago hasta 3° cuota año 2023 - Unidad 501 cuenta
corriente número 532539, pago hasta la 3° cuota año 2023 - Unidad 601 cuenta
corriente número 532540, pago hasta la 3° cuota año 2023 - Unidad 701 cuenta
corriente número 532541, pago hasta la 3° cuota año 2023 - Unidad 801 cuenta
corriente número 2029487, pago hasta la 3° cuota año 2023 - Unidad 901 cuenta
corriente número 532543, pago hasta la 3° cuota año 2023 - Unidad 1001 cuenta
corriente número 532544, pago hasta la 3° cuota año 2023.- **EN FE DE ELLO**, a
solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia de
Montevideo, expido el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de
Montevideo, el día trece de diciembre de dos mil veintitrés.-


CLAUDIA D'ALESSANDRO ARAGON
Escribana Mat. 8607

APUNCEL OFICIAL
Art. 6
Honorarios \$ 2m
Montepío Notarial \$ 591.
Fondo Gretnal \$


Expediente N°: 2024-5-9-0000464

| | |
|-------------------|---|
| MEF | EXPEDIENTE N° 2024-5-9-0000464 |
| Oficina Actuante: | DNC - Registro Permisos de Construcción |
| Fecha: | 02/07/2024 14:02:44 |
| Tipo: | Informar |

Se procede a informar que consta en Sistema Integral regularización FASE B2C año 2017 y para el año 2024 con fecha 03/04/24 fase B1C en nuestros archivos.HAB 94/24. Modificación de P.H. en bienes comunes planta subsuelo y planta baja.

Se deja constancia de que los recaudos recibidos y estudiados por Catastro son previo al ingreso a la I de M, se desconoce si los mismos son los que finalmente forman o formaran efectivamente el Permiso de Construcción aprobado por el Dpto. de Contralor de la Edifcación de Intendencia. Quedando la djcu a la espera del registro del plano modificación de la PH para proceder al procesamiento por el Dpto. de Propiedad Horizontal.

Se adjunta archivos: Formulario, plano mensura modificación, plano albañilería, djcu y notarial.

| Archivos Adjuntos | | |
|-------------------|---|------------------|
| # | Nombre | Convertido a PDF |
| 1 | 2024-5-9-0000464-157555 Formulario.pdf | Sí |
| 2 | 2024-5-9-0000464-157555 Mensura.pdf | Sí |
| 3 | 2024-5-9-0000464-157555 djcu.pdf | Sí |
| 4 | 2024-5-9-0000464-157555 Ubicacion.pdf | Sí |
| 5 | 2024-5-9-0000464-157555 Albañileria.pdf | Sí |
| 6 | 2024-5-9-0000464-157555 Notarial.pdf | Sí |
| Firmante: | | |
| TOLEDO, SANDRA | | |